

Juryrapport Award 2017

Omdat de jury door onvoorziene omstandigheden niet in staat was op tijd tot een oordeel te komen, heeft het VOGON bestuur daarop eenmalig de uitzonderlijke stap gezet om - in goed overleg met de jury en onder gebruikmaking van het voorwerk dat er al lag - zelf de beoordeling af te maken. De bestuursleden die zich daarmee hebben beziggehouden zijn even gekwalificeerd als de juryleden en om de schijn van partijdigheid te vermijden zijn alle bijdragen waarbij VOGON bestuursleden betrokken zijn buiten beschouwing gelaten. De nieuwe samenstelling voor de jury dit jaar werd daarmee als volgt: Arno van der Vlist, Martijn Droës en Rianne Appel. De jury werd zoals altijd ondersteund door Ciska Damen.

Voor de Award hebben wij ons gebaseerd op bijdragen in *Real Estate Research Quarterly*, exclusief bovengenoemde uitzonderingen. Bij de beoordeling van de publicaties hebben we deze beoordeeld op de mate waarin zij methodisch vernieuwend zijn, alsook aansluiten bij maatschappelijk relevante thema's uit de vastgoedpraktijk. Op grond van deze criteria heeft de jury de volgende artikelen uitgekozen:

Eervolle vermeldingen:

- "Woonomgeving speelt een belangrijk rol in eenzaamheid bij ouderen" door Van den Berg, Kemperman, Uytdewilligen en Weijs-Perrée.

"een out-of-the box aanpak op een actueel maatschappelijk thema waar vastgoed ook een rol in kan spelen"

Eenzaamheid bij zelfstandig wonende ouderen is een maatschappelijk thema dat iedereen raakt en waar de vastgoedwereld wellicht nog te weinig aandacht aan besteed. Dit artikel laat zien hoe de fysieke omgeving hierin ook een rol kan spelen. Het is een overzichtelijk beschouwing van mogelijkheden, gebaseerd op een leuke beginnende dataset, die tot meer onderzoek voor een welkome verdere uitwerking oproept.

- "De Financiële haalbaarheid van kantoortransformatie" door Doelwijt en Rijken.

"mooie combinatie van bestaande data op actueel thema's voor 2 sectoren"

Terwijl de kantorenmarkt met leegstand blijft kampen wordt de krapte op de markt voor appartementen steeds groter. Dit artikel brengt de problematieken uit deze 2 sectoren bij elkaar, door kantoortransformatie nader te onderzoeken. Daartoe worden diverse bestaande databronnen gecombineerd en een vernieuwende methode gebruikt om naar de financiële haalbaarheid te kijken.

Prijs:

- "Leegstand en transformatie van winkelvastgoed" door Ossokina, Svitak en Teulings

"gedegen onderzoek met relevantie voor de vastgoedpraktijk"

Interessant onderwerp waar tot voor kort weinig onderzoek naar gedaan is en derhalve toegejuicht wordt. Het onderzoek is zowel agenderend als informerend en geeft daarmee een breed en volledig inzicht in het thema. De trend naar online shopping maakt dat dit onderwerp de komende jaren in belang toeneemt, wat de maatschappelijke relevantie versterkt. Zowel theoretisch als empirisch is het artikel goed onderbouwd.